

Materialeliste for Holmeagergaarden, alle lejligheder



Materialer og valgmuligheder

På de følgende sider kan du læse om de materialer, der som standard indgår i lejlighederne, og ikke mindst om de mange forskellige muligheder du har for at påvirke din nye bolig, der er mange valgmuligheder, uden at det behøver at koste ekstra – men vælges noget der er dyrere end den i forvejen høje standard, vil dette naturligvis påvirke prisen.

PMP Byg har på forhånd udvalgt et sortiment, indenfor hvilket du kan vælge forskellige typer Materialer. Vi afholder materialevalgsmøder, hvor du kan se de mange valgmuligheder, og du vil blive professionelt vejledt, så dit valg træffes på det bedst mulige grundlag.

For at du kan få størst mulig indflydelse på din bolig, er det nødvendigt, at du beslutter dig på et tidligt tidspunkt, idet vi ellers fastlægger indretningen og Materialer som standard.

Indvendig

Gulve

Eg plank, Ask plank

Valg mellem andre udvalgte typer evt. mod tillæg

Vægge

Spartlet med hvidmalet filt

Valg mellem andre farver evt. mod tillæg

Materialeliste for Holmeagergaarden, alle lejligheder

Lofter

Spartlet og glatte, hvidmalet beton med synlige elementsamlinger.

Skabe

Hvide med greb af børstet stål.
Italienske ARAN i kvalitet som HTH glat hvid, Invita Athena, Svane glat hvid.

Døre

Hvidmalede plane døre med greb af børstet stål.

Fodlister

Hvidmalet træ.

Varmeanlæg

Varmeforsyningen er fjernvarme med energimåler i hver lejlighed. I hele lejligheden incl. badeværelser og gæstetoiletter vil opvarmningen foregå med gulvvarme som forsynes af fjernvarmen.

Ventilation

Udsugning fra køkken, gæstetoiletter og badeværelser.

El og lamper

Hver lejlighed forsynes med HPFI gruppetavle. Spejlarmatur samt indbyggede halogenspots i loftet i badeværelset og gæstetoiletter. Belysning under overskabe i køkken.

Telefon og antenne

Der etableres telefon-, radio- og tv stik samt bredbånd i hvert opholdsrum, dog

max 2 rum pr. lejlighed. Lejlighederne er tilsluttet kabel-tv eller lign.

Ekstra stil mod tillæg

Køkken

Elementer

Italienske ARAN glat hvid,
Med greb af børstet stål.

Valg mellem enkelte andre farver

Bordplader og køkkenvask

Bordplade som laminat i mange farver med underlimet rustfri stål vask.

Valg mellem udvalgte bordplade evt. mod tillæg

Armaturer

Som Børmalux A1

Stænkplader

Væg over køkkenbord og ved kogeplade udføres i mosaik eller fliser.

Der vil blive fremlagt 3 – 4 af hver slags

Hvidevarer

Som Scholtes:

- Keramisk kogeplade
 - Indbygningsovn, stålfront
 - Køle/frys integreret, hvid
 - Opvaskemaskine, integreret, hvid
- Derudover emhætte med centralsug.

Andre modeller mod tillæg, dog undtaget emhætte, hvor der ikke er valgmuligheder.

Materialeliste for Holmeagergaarden, alle lejligheder

Baderum/gæstetoilet

Gulve

Som fliser – og/ eller mosaik.
Valg mellem forskellige farver

Vægge

Som fliser – og/ eller mosaik, i bruser delen og overvask
Øvrige vægge spartlet hvidmalet filt.
Valg mellem forskellige farver

Sanitet og armaturer

Sanitet udføres som IFÖ og armaturer i kvalitet Børmalux, Toilet er væghængt.

Bordplade og vask

Terazzobordplade med underlimet hvid porcelænsvask.
Farve på terazzobordplade kan vælges mellem 2-3 farver

Skabe

Hvide med greb af børstet stål.
Som ARAN, glat hvid.

Udstyr

Toiletrulleholder, håndklædekroge samt håndklædetørrebøjle, som rustfri børste stål.

Hvidvarer

Som Scholtes vaskemaskine, hvid
Som Scholtes tørretumbler, hvid.

Udvendig

Facade

Facaderne udføres som betonsandwich elementer, i farven lys (næsten hvid) overflade.

Vinduer og Altandøre

Rammer og karme udføres som træ/alu i en mørkfarve udvendig og hvidlakeret indvendig.

Tag

På tagflader udføres 2 lags tagpapdækning.

Altaner / tagterrasse

Altaner har gulv af træ og/eller fiberbeton i niveau med indvendiggulv, Værn udføres som stål og glas.
Værn mod gade udføres som delvis beton og glas/stål.

Terrasser

Belægning af hårdt træ.

Fællesarealer

Postkasseanlæg

Et stk. postkasseanlæg pr. opgang.
Opsættes efter anvisninger fra postvæsnet

Opgange

Opgangene indeholder trappe og elevator.
Enkelte elevatorer kører enten til taget eller til parkeringskælder.

Materialeliste for Holmeagergaarden, alle lejligheder

Hvis der skal køres fra parkeringskælder til taget, skal der påregnes elevator skift.

Dørtelefoner

Alle trappedøre i gadeniveau forsynes med dørtelefon med video.

Pulterrum

Til hver lejlighed hører et aflåseligt pulterrum i kælderen.

Parkeringskælder

Der etableres p-kælder, hvorfra der er direkte adgang til trappe / elevator til visse opgange. Der kan dog forefindes elevator skift til visse opgange. Lejligheder har lejepligt til p-pladser 400 kr. pr. måned eller der købes en p-plads, prisen udgør 75.000,00 kr.

Elevator

Der installeres elevator i alle fælles trapperum. Alle elevatorer kører fra fælles haveanlæg til øverste etage med lejlighedsadgang. Nogle elevatorer kører fra p-kælder til trapperum og nogle kører fra fælles haveanlæg til taget.

Udenomsarealer

Grønt haveanlæg i gården over stueetagen til fælles benyttelse for Holmeagergaardens brugere.