

Matr. nr. 9eb Greve By, Greve samt
Ejelejlighed nr. x af matr.nr. 9eb Greve By, Greve

“Leje”

J.nr. 101065
Anmelder:
Mølbak Landinspektører A/S
Greveager 7
2670 Greve
Tlf.: 702 00 883

DEKLARATION

Angående brug m.m. af parkeringspladser

Undertegnede ejer af matr. nr. 9eb Greve By, Greve deklarerer hermed med virkning for nuværende og efterfølgende ejere følgende bestemmelser, idet der henvises til det vedhæftede deklarationskort, tegning nr. TA-100 15.12.2010 udarbejdet af PMP BYG APS

§ 1.

Den til enhver tid værende ejer, lejer og bruger af ejerlejlighed nr. x beliggende på matr.nr. 9eb Greve By, Greve, meddeles ret (og pligt, jf. § 2) til mod betaling af det nedenfor fastsatte vederlag at benytte X parkeringsplads(er) som vil blive placeret i parkeringskælder beliggende på den del af matr. nr. 9eb og matr.nr. 9dæ Greve By, Greve som på tegningen er angivet som deklarationsarealet.

De(n) til ejerlejlighed nr. x tilhørende parkeringsplads(er) er eksklusiv og vil være angivet med p-plads nr. xx og markeret med skiltning således at parkeringspladserne ikke må benyttes af tredjepart.

§ 2.

Den til enhver tid værende ejer af ejerlejlighed nr. x beliggende på matr.nr. 9eb Greve By, Greve forpligter sig til at leje de(n) i paragraf 1 angivne parkeringsplads(er) for et beløb af kr. 4.800.- inkl. moms pr. år pr. plads, ekskl. forbrugs- og vedligeholdelsesomkostninger. Lejen betales kvartalsvis forud med en fjerdedel, og den årlige leje reguleres én gang årligt, hver den 1. januar, med den procentvise stigning i det af Danmarks Statistik beregnede nettoprisindeks (januar 2011 = 100). Regulering foretages med den procentvise stigning i nettoprisindekset fra januar det ene år til januar det næste år og første gang den 1. januar 2012. Såfremt det omhandlede nettoprisindeks ophører med at blive udregnet, er parterne enige om at anvende et andet prisindeks, som i størst muligt omfang svarer til nettoprisindekset.

Lejen betales fra den første i den måned, hvor der er sket indflytning i ejerlejlighed nr. x

Parkeringspladserne må ikke fremlejes til 3. part uden accept fra den til enhver tid værende ejer af matr.nr. 9eb Greve By, Greve.

§ 3.

Det påhviler den til enhver tid værende ejer af matr.nr. 9eb Greve By, Greve, at afholde udgift til øvrig drift, vedligehold og fornyelse end de i paragraf 2 nævnte udgifter.

De i denne paragraf benævnte udgifter til drift og vedligeholdelse samt fornyelse af det underjordiske parkeringsanlæg fordeles mellem de til enhver tid værende brugere af parkeringsanlægget efter antal tildelte parkeringspladser.

§ 4.

Det står den til enhver tid værende ejer af den underjordiske parkeringskælder frit, at lade 3. part varetage administration samt drift, vedligehold og fornyelsesarbejder af parkeringskælderens.

§ 5.

Nærværende deklaration begæres lyst servitutstiftende på matr. nr. 9eb Greve By, Greve samt ejerlejlighed nr. x af 9eb Greve By, Greve.

(Deklarationen begæres endvidere lyst pantstiftende for et beløb på 75.000,00 kr. (syvtifemtusinde kroner) med første prioritets panteret på ejerlejlighed nr. x af matr.nr. 9eb Greve By, Greve for så vidt angår den forpligtelse, den til enhver tid værende ejer af denne ejerlejlighed har over for den til enhver tid værende ejer af det underjordiske parkeringsanlæg beliggende på matr.nr. 9eb og 9dæ Greve By, Greve til at betale de i § 2 stipulerede ydelser).

Med hensyn til servitutter henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

Påtaleretten tilkommer hver for sig de til enhver tid værende ejere af deklarationsarealet samt de til enhver tid værende ejere af ejerlejlighed nr. x af matr.nr. 9eb Greve By, Greve.

Dato: _____

Som ejer af ejerlejlighed nr. x af matr. nr. 9eb Greve By, Greve

Underskrift: _____

Navn: _____

Dato: _____

Som ejer af matr. nr. 9eb Greve By, Greve:

Underskrift: _____

Navn: F/ Holmeagergårdens Parkering ApS (Under stftelse)